



04003512704040008



3761

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 351

27 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Τριαδίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αντύπα-Αλ. Παπαναστασίου - Αγ. Παντελεήμονα και Ηρώων Πολυτεχνείου, (Ο.Τ. 3) με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου. 1
- Αναγνώριση σαν κύριου δημοτικού δρόμου το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Γαστουρίου με την Εθνική Γύρου Αχιλλείου. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για το χαρακτηρισμό της οδού Κοντοπούλου ως πεζοδρόμου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/48070/ΠΣΚ/1325

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Τριαδίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αντύπα- Αλ. Παπαναστασίου - Αγ. Παντελεήμονα και Ηρώων Πολυτεχνείου, (Ο.Τ. 3) με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ» (ΦΕΚ 197Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την υπ' αριθ. 442/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

6. Την υπ' αριθ. 35/2004 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 6η της 9.3.2004) μετά την από 4.3.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

9. Την 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη Ευστ. Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Τριαδίου του Δήμου Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αντύπα - Αλ. Παπαναστασίου - Αγ. Παντελεήμονα και Ηρώων Πολυτεχνείου (Ο.Τ. 3) με το χαρακτηρισμό χώρου, ως Χώρου Νηπιαγωγείου, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΣΥΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ ΝΟΤΑΡΙΟΥ
1	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2 - 3 - 4 - 5	ΔΗΜΟΣ ΘΕΩΡΗΣ
6	ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
7	ΔΗΜΟΣ ΘΕΩΡΗΣ
8	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
9	ΜΟΣΧΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
	ΣΤΟΙΧΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	ΠΕΛΛΗΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
10 - 11 - 12	ΤΣΙΟΡΑΝΗ ΣΟΦΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

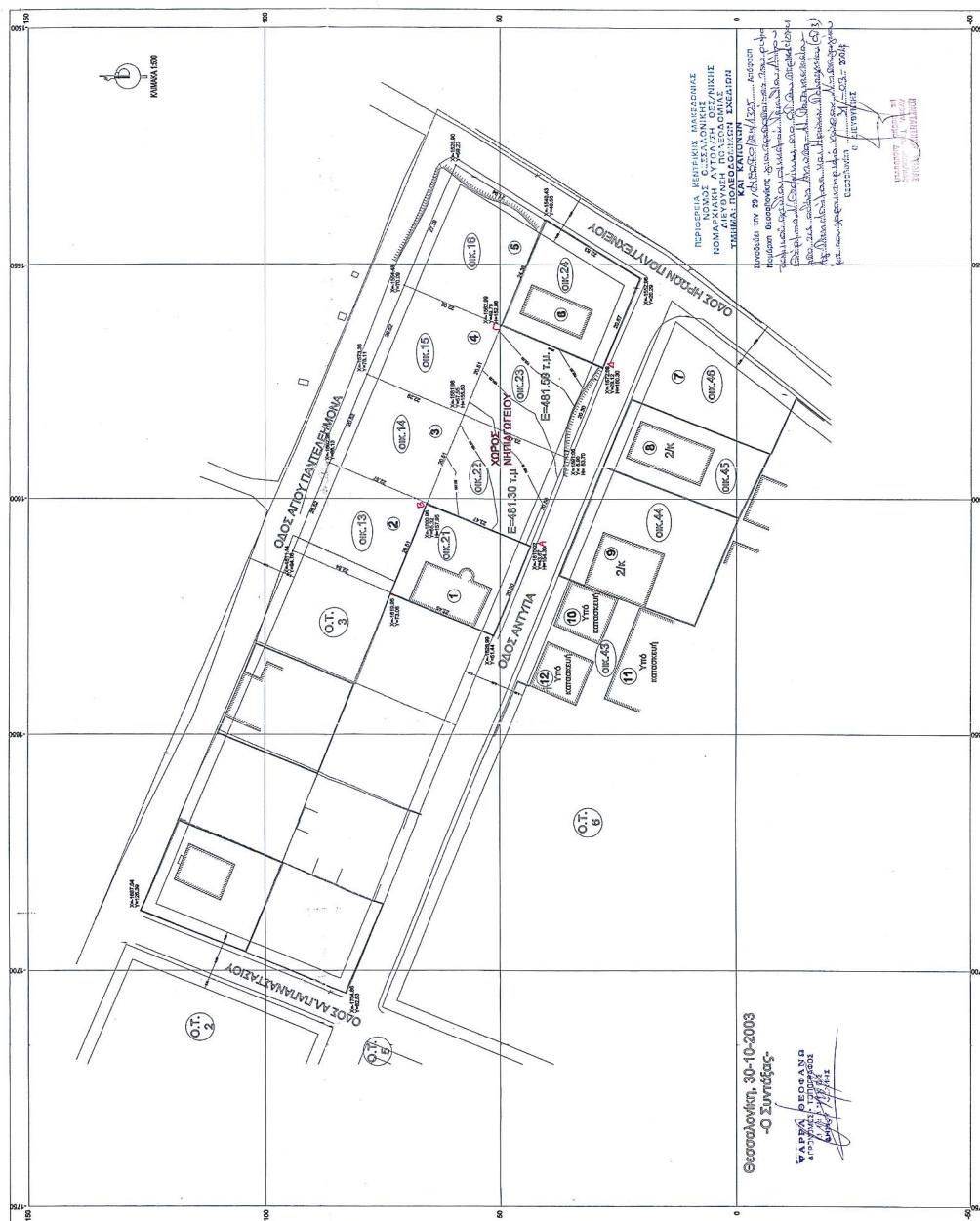
ΠΡΟΣΩΠΩΣ «ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ» ΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 22 ΚΑΙ 23 ΤΟΥ Ο.Τ. 3

ΚΑ: 1:500

ΙΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1-12-2003 ΕΩΣ ΚΑΙ 15-12-2003 ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 442/2003 Α.Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 16-12-2003



Αριθ. οικ/10600

(2)

Αναγνώριση σαν κυρίου δημοτικού δρόμου στο δρόμο που ενώνει τον οικισμό Γαστουρίου με την Εθνική Γύρου Αχιλλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 53 Α') «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

2. Τους Ν. 2218 και 2240/1994 « περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Την Υπουργική απόφαση υπ'αρ. 40 /1995 «περί Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας».

4. Το Π.Δ. από 17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ') «περί δομήσεως εκτός σχεδίου» όπως αυτό μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') και συγκεκριμένα το άρθρο 1, παρ. 2β (κατά παρέκκλιση δόμηση σε οικοπέδα έχοντα πρόσοψη επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών Οδών) που η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερες ή μοναδικές, γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

5. Την υπ' αρ. 3η πράξη θέμα 4ο 14.11.2003, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κερκύρας).

6. Την υπ' αρ. 117/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχιλλείων η οποία χαρακτηρίζει την οδό που ενώνει τον οικισμό Γαστουρίου με την Εθνική Γύρου Αχιλλείου ως κύρια δημοτική, αποφασίζουμε:

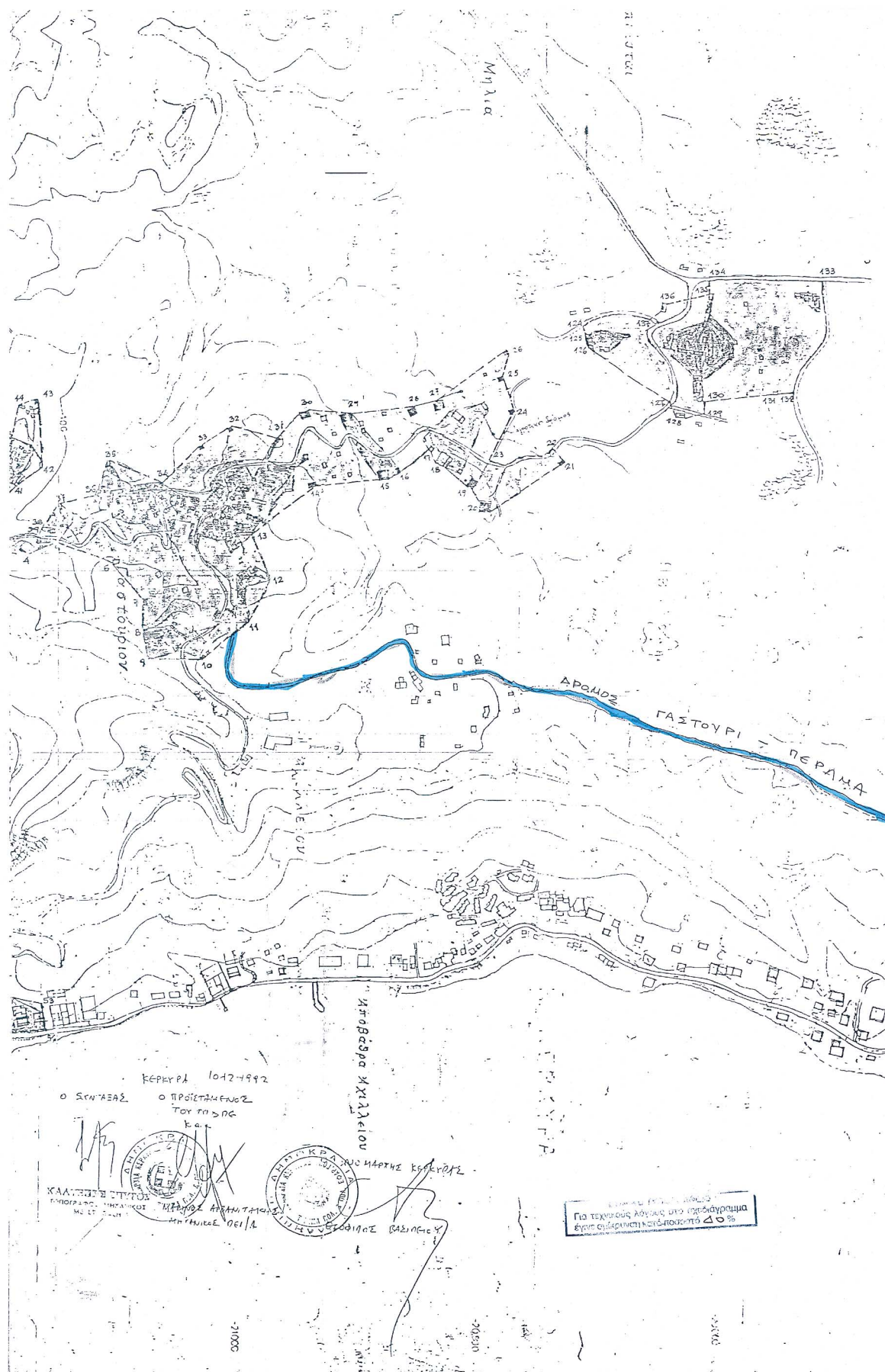
Αναγνωρίζουμε σαν κύριο Δημοτικό δρόμο, για τον οποίο έχουν ισχύ οι διατάξεις του από 17.10.1978 Π.Δ/τος όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') και συγκεκριμένα την παρ. 2β του άρθρου 1, το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Γαστουρίου με την Εθνική Γύρου Αχιλλείου που φαίνεται στο χάρτη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

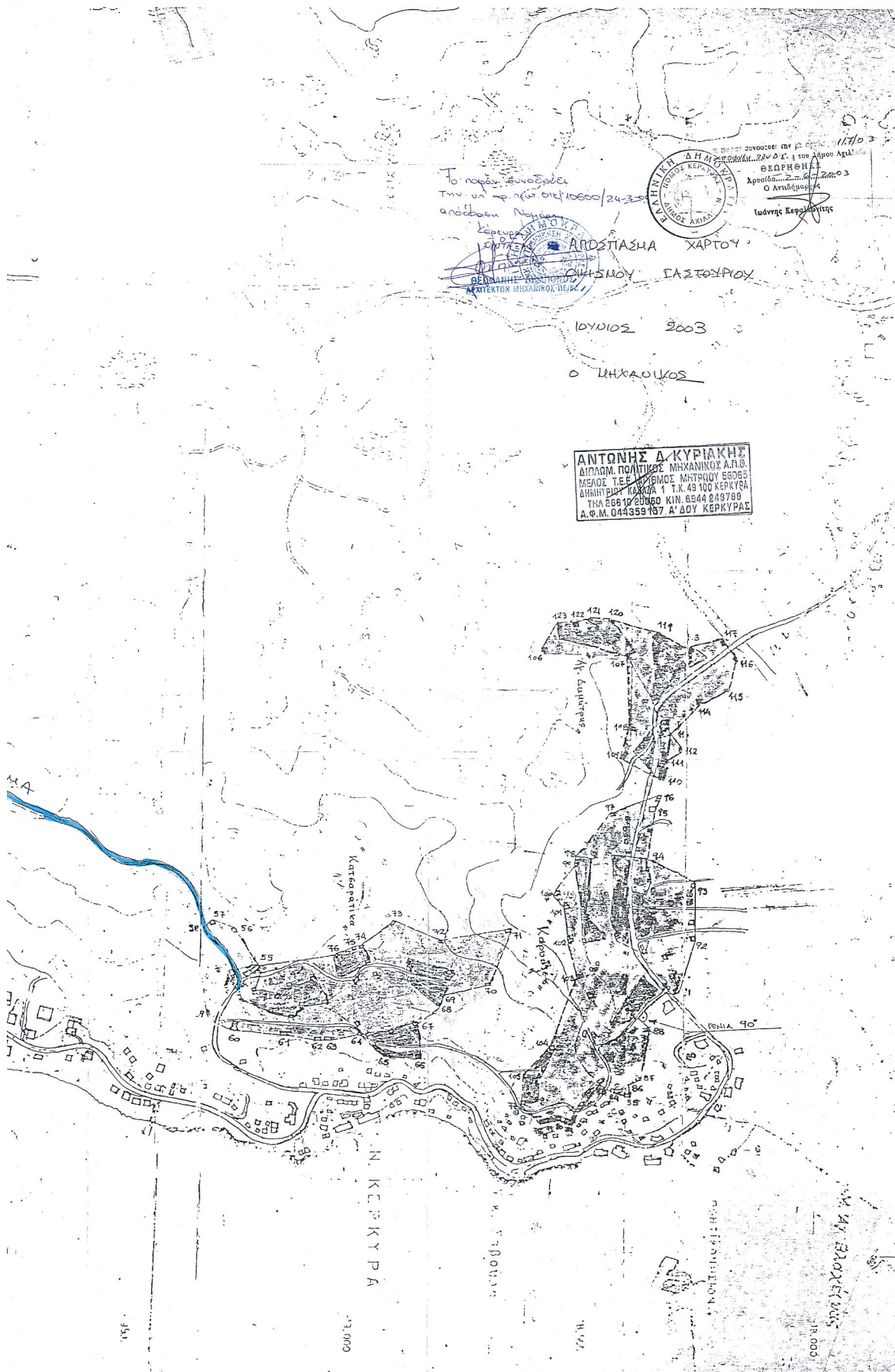
Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ





Αριθ. 2172

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας για το χαρακτηρισμό της οδού Κοντοπούλου ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955Δ'), 347/32/ 8.11.1988 (ΦΕΚ 11Δ') Υπουργικές Αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Τις Τ.Π. 920/12.2.1990 (ΦΕΚ 94Δ/23.2.1990) και 3840/7.6.1995 (ΦΕΚ 521Δ/18.7.1995), Αποφάσεις του Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορούν την τροποποίηση και αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

8. Τις υπ' αριθμ. 218/23.5.2001 και 456/23.10-2000 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

9. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 8/2003 (θέμα 2ον).

10. Την με αριθμ 64/9.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομ. Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

11. Το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε αύξηση του Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

12. Το με αριθ. 27572/4.3.2004 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με το οποίο προκύπτουν τα εξής:

- Η δαπάνη για την κατασκευή των πεζοδρομίων της οδού Σκληβανιώτου στη συμβολή της με την οδό Κοντοπούλου θα καλυφθεί από την εργολαβία ανακατασκευής των δικτύων της Δ.Ε.Υ.Α. Λαμίας.

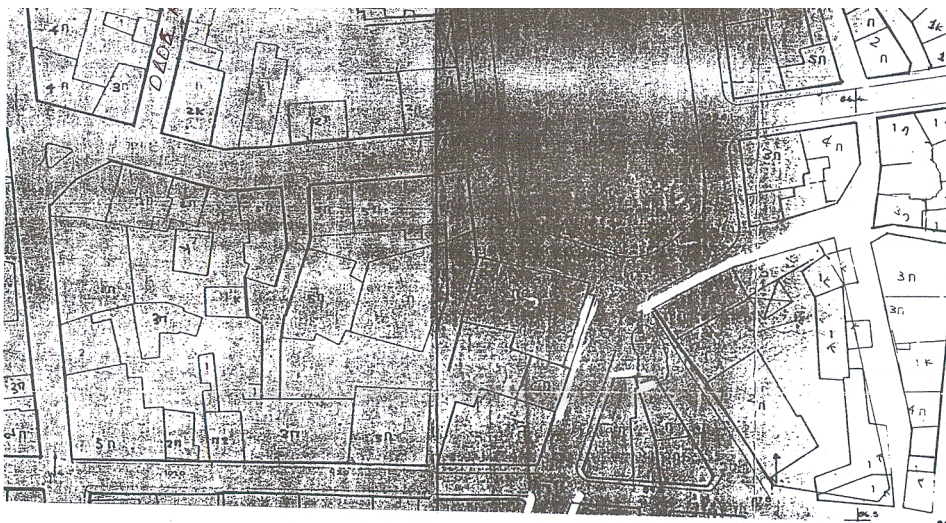
- Σε ότι αφορά την τοποθέτηση των ηλεκτρονικά ελεγχόμενων πτυσσόμενων φραγμάτων για τη διέλευση των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και των αυτοκινήτων των ιδιοκτητών που διαθέτουν θέσεις στάθμευσης, μετά από συνεννόηση με τους κατασκευαστές της πολυκατοικίας Αφων Μπαχλαβά, η δαπάνη που προκύπτει ανέρχεται σε 3000.00 ευρώ περίπου και θα καλυφθεί από αυτούς, σύμφωνα με την με αριθ. 456/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας για τον χαρακτηρισμό της οδού Κοντοπούλου ως πεζοδρόμου, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη.

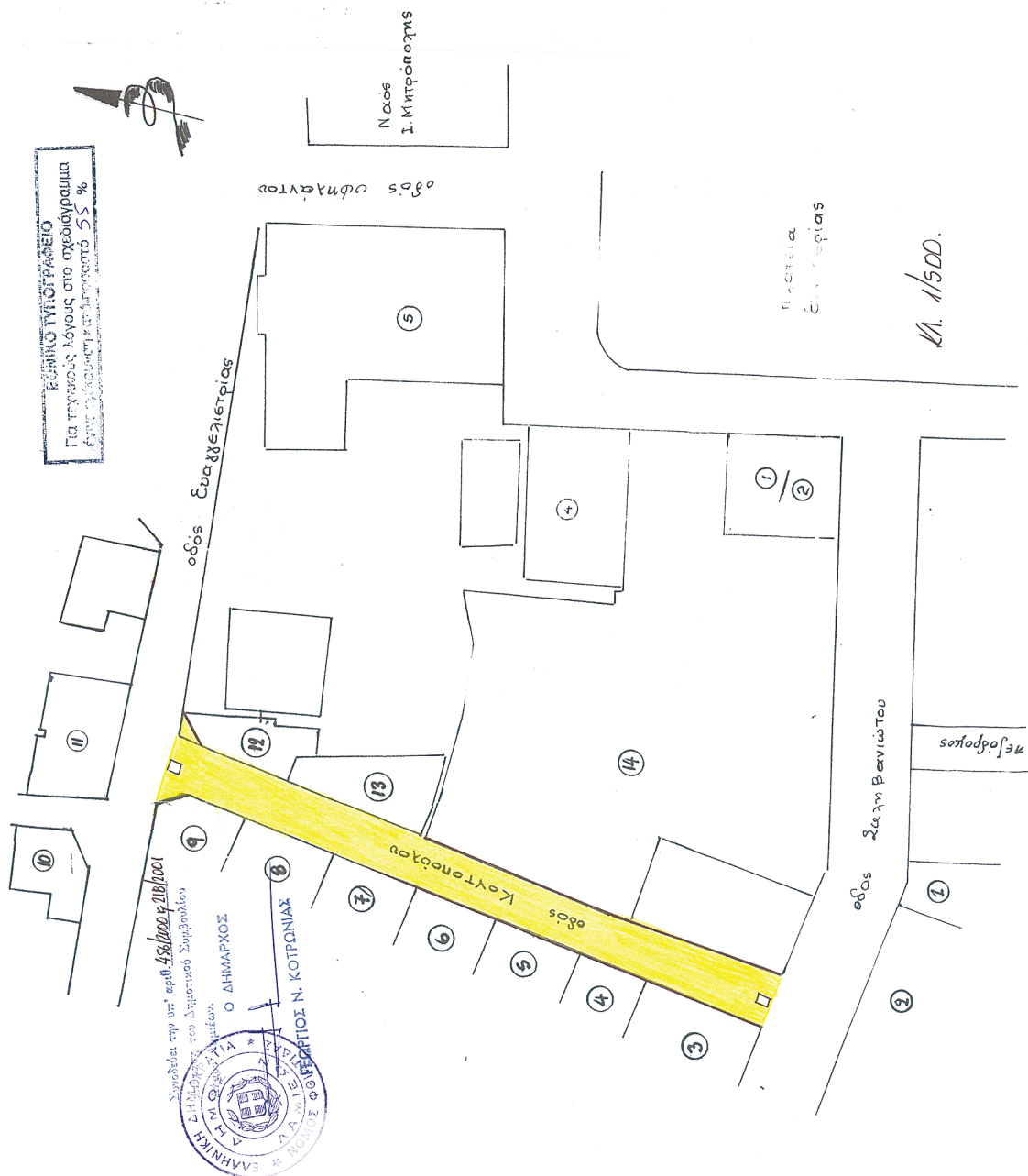
2. Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

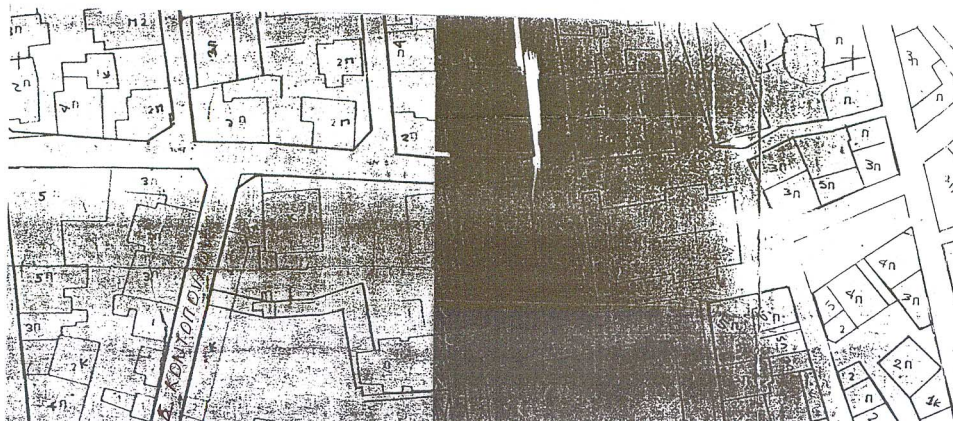
Λαμία, 1 Απριλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Τ.Π. 920
Κ' 3840/7-6-95 (ΦΕΚ





ΚΑ. 1/1000.
20/12-2-90 (ΦΕΚ 94/Δ/90)
Κ 521 / Δ/1995

-2- ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Κληρονόμοι Αχιλ. Παπαλουκά.
2. Ιερά Μητρόπολη Φθιώτιδας.
3. Πολύξην Καλύβα.
4. Λυκειο Ελληνίδων.
Πρασάς Γρηγόριος.
Παπαρούχας Ιωάννης.
Λεπενιώτης Γεώργιος.
Ανδρέαδου Γιαννούλα.
Παπαδοπούλου Μαρία.
5. Μιλτιάδης Αγγελακόπουλος.
Κων/νος Αιτάνης.
Ιωάννης Γάκης.
Ευάγγελος Μεγαλόπουλος.
Βασιλική Τσαμαδιά.
Αθανάσιος Στριγκλής.
Γεωργιαντάνης Δημήτριος κ' Αλεξάνδρα.
Μηλούνας Ιωάννης.
6. Κων/να Παλιούρα, Χαράλαμπος Παλιούρας, Παλιούρα Μαρία.
7. Κων/νος Καρακάντζος.
8. Πηνελόπη Παπαθανασίου.
Νικόλαος Παπαθανασίου.
9. Περικλής Τσεκούρας.
10. Κων/νος Νίκας, κ' Κληρονόμοι Ανδρούτσου.
11. Τζούνος Νικόλαος.
Γατανάνας Γεώργιος.
Νικόλαος Αναστασία κ' Κων/νος.
Καραχάλιος Χρήστος.
Φούρλας Κώστας.
Τερτίπης Κων/νος
Θυμώπουλος Αθανάσιος
12. Κληρονόμοι Κατσούδα.
13. Κληρονόμοι Ευαγ. Καλαντζή κ' Χονδρορίζου Νίκη κ' Ιωάννης.
14. Δήμος Λαμιέων.

ΟΡΘΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ: Α-Β

ΤΟΜΕΑΣ: Ι

Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.20

Π. ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ **ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ** ΛΕΩΣΘΕΝΟΥΣ ΔΕΛΟΥΣΗ 9 ΤΗΛ 0231-31427

ΕΡΓΟ:
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΟΜΗΣ ΝΕ ΧΑΡΑ-
ΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ.**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

A

H' 1

ΧΙΛΩΝΟΣ: **ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500.**

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Παρόν συνοδεύεται
Την υπ' αριθ. 2172/2004
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφείου Πολυεπιστημονικών Εφαρμογών
Λαμία 01-04-2004
Ο
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΞΕΙΔ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΞΕΙΔ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΞΕΙΔ.

Νεατέρηρος
Αγρ. Τον. Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΞΕΙΔ.